

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP – Tự do – Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 491 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 02 tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án  
Và quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 78/2022/QĐST-DS ngày 15/12/2022 của  
TAND thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên số 81/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 và Biên bản  
kê biên tài sản ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 020206/CT-TTA-TĐG ngày 02/6/2023  
của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47.6/24/TB-ĐG ngày 01/4/2024 của  
Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (photo đính kèm);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông  
Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa,  
tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất 120,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 5, phường  
Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn  
nhà cấp 4 tại địa chỉ 1615/15/13, khu phố 3, phường Thống Nhất, thành phố Biên  
Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nhà có kết cấu mái tôn, cột BTCT + gạch, sàn BTCT + gỗ,  
tường gạch, cửa sắt kính, nền gạch men, diện tích xây dựng 149m<sup>2</sup> (được công nhận  
102,47m<sup>2</sup>), theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất số CN484158 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày  
03/5/2018 mang tên bà Phạm Thị Thúy Hà.

2/ Quyền sử dụng đất 63,10m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 5, phường  
Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn  
nhà cấp 4 tại địa chỉ 1615/9/2, khu phố 3, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa,  
tỉnh Đồng Nai. Nhà có kết cấu mái tôn, cột gạch, trần nhựa, tường gạch, cửa sắt kính,  
nền gạch bông, diện tích xây dựng 61,62m<sup>2</sup> (chưa được công nhận), theo Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

BQ126012 do UBND TP.Biên Hòa cấp ngày 17/12/2013 mang tên ông Phạm Quốc Nghĩa (ký chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Hải Ngân ngày 08/5/2018).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 02 và 03/5/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 03/4/2024 đến 16h30 ngày 03/5/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất 120,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 5, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 tại địa chỉ 1615/15/13, khu phố 3, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nhà có kết cấu mái tôn, cột BTCT + gạch, sàn BTCT + gỗ, tường gạch, cửa sắt kính, nền gạch men, diện tích xây dựng 149m<sup>2</sup> (được công nhận 102,47m<sup>2</sup>), theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN484158 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/5/2018 mang tên bà Phạm Thị Thúy Hà.

Có giá khởi điểm là 2.972.289.735đ (Hai tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu hai trăm tám mươi chín ngàn bảy trăm ba mươi lăm đồng).

2/ Quyền sử dụng đất 63,10m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 5, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 tại địa chỉ 1615/9/2, khu phố 3, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nhà có kết cấu mái tôn, cột gạch, trần nhựa, tường gạch, cửa sắt kính, nền gạch bông, diện tích xây dựng 61,62m<sup>2</sup> (chưa được công nhận), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ126012 do UBND TP.Biên Hòa cấp ngày 17/12/2013 mang tên ông Phạm Quốc Nghĩa (ký chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Hải Ngân ngày 08/5/2018).

Có giá khởi điểm là 1.453.070.502đ (Một tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu không trăm bảy mươi ngàn năm trăm lẻ hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản 1: 594.457.000đ (Năm trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi bảy ngàn đồng)

Tài sản 2: 290.614.000đ (Hai trăm chín mươi triệu sáu trăm mười bốn ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký mua đấu giá từ 08h00 ngày 03/4/2024 đến 16h30 ngày 03/5/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 29, 02 và 03/5/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 06/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0888.164.369; 0888.154.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND phường Thống Nhất (niêm yết);
- VKSND TPBH (giám sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT+HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Chu Văn Long**

